

**REGULAMIN KONKURSU OFERT NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI
AGENCJI ROZWOJU GOSPODARCZEGO KRAKÓW-WSCHÓD SPÓŁKA Z O.O.
Z SIEDZIBĄ W KRAKOWIE**

I. Warunki postępowania konkursowego:

1. Postępowanie przeprowadza Komisja konkursowa na podstawie ogłoszenia o pisemnym konkursie ofert wyemitowanego w dzienniku Gazeta Wyborcza oraz niniejszego Regulaminu.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu przez uczestnika konkursu ofert (oferenta) jest:
 - 2.1. złożenie oferty na zakup nieruchomości z zawartymi dokumentami i informacjami podanymi w niniejszym Regulaminie w terminie do dnia 20 maja 2016 roku.
 - 2.2. złożenie wraz z ofertą podpisanego oświadczenia o zapoznaniu się przez oferenta z niniejszym Regulaminem, oraz akceptacji jego treści, bez zastrzeżeń.
 - 2.3. wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości netto, na konto Spółki Agencja Rozwoju Gospodarczego Kraków-Wschód sp. z o.o. posiadającej rachunek w ING Bank Śląski S.A nr 45 1050 0086 1000 0023 4952 8253 (na przekazie zaznaczyć: wadium działka nr 55), w takim terminie aby kwota wadium wpłynęła na konto Spółki i została uznana najpóźniej na 1 dzień przed komisyjnym otwarciem ofert.
3. Oferta powinna zawierać:
 - 3.1. informacje o ofercie: imię, nazwisko i adres zamieszkania, ksero dowodu osobistego – w przypadku osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej, a w przypadku przedsiębiorców oznaczenie firmy, siedziby, adresu, oraz wykazanie statusu prawnego poprzez przedłożenie aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub odpisu z KRS oraz zaświadczenia o nadaniu nr NIP i REGON (ksero)
 - 3.2. udokumentowanie umocowania do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta,
 - 3.3. proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza,
 - 3.4. wskazanie rachunku bankowego, na który będzie zwrócone wadium, w przypadku nie wybrania oferty,
 - 3.5. oświadczenie, że uczestnik konkursu ofert zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami konkursu ofert i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - 3.6. zobowiązanie uczestnika konkursu ofert do pokrycia wszelkich opłat związanych z przeniesieniem praw do nieruchomości,
 - 3.7. dowód wpłaty wadium,
 - 3.8. oświadczenie, że złożona oferta jest wiążąca w terminie nie krótszym niż 6 miesięcy od daty wyboru oferty,
 - 3.9. w przypadku gdy oferentem jest osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia postępowania konkursowego.
4. Wadium wpłacone przez wyłonionego w konkursie ofert nabywcę ulega zaliczeniu na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników konkursu ofert nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej nieruchomości oraz w przypadku gdy oferent, który wygrał konkurs ofert uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym przez Spółkę terminie. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane, zostanie zwrócone w terminie do 14 dni od daty komisyjnego wyboru oferty przelewem na konto wskazane przez uczestnika konkursu ofert w ofercie zakupu.
5. Agencja zastrzega sobie prawo do:
 - 5.1. swobodnego wyboru oferty,
 - 5.2. unieważnienia lub przerwania konkursu ofert bez obowiązku podania przyczyny,
 - 5.3. dodatkowych rokowań z wybranymi oferentami,
 - 5.4. dochodzenia odszkodowania w wysokości 20% ceny wywoławczej nieruchomości od wybranego komisyjnie oferenta, który uchylił się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.
6. Kryteria wyboru oferenta i warunki sprzedaży:
 - 6.1. cena nabycia,
 - 6.2. stopień wiarygodności przedstawionych dokumentów,
 - 6.3. dogodność formy zapłaty (przelew gotówkowy, przelew kredytowy, potrzeba wprowadzenia jakiegokolwiek zapisu pod rygorem egzekucji z art. 777 KPC).
7. Nabywca przyjmuje do wiadomości, że Spółka na zawarcie z nabywcą ostatecznej umowy sprzedaży, jest zobowiązana do uzyskania zgody Zgromadzenia Wspólników Spółki na tę transakcję, a procedury te mogą potrwać ok. 6 miesięcy.
8. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w dniu podpisania aktu notarialnego.
9. Nabywca nie będzie wnosił roszczeń z tytułu braku certyfikatu energetycznego określonego Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (2002/91/EC) oraz Ustawą z dnia

19 września 2007 roku o zmianie ustawy – prawo budowlane oraz z tytułu stanu faktycznego nieruchomości zabudowanych i przedstawionych w niniejszym regulaminie.

II. Przedmiot postępowania konkursowego:

Konkurs ofert dotyczy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków i budowli, nieruchomości zabudowanej położonej w Krakowie przy ul. Blokowa 9, stanowiącej działkę nr 55 obręb 20 Nowa Huta, o powierzchni 2494 m², dla której urządzona i prowadzona jest Księga wieczysta przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Podgórze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Krakowie nr KR1P/00211605/8.

III. Informacje uzupełniające:

1. Budynek posadowiony na działce: nr 55 obręb 20 Nowa Huta nie posiada certyfikatu energetycznego określonego Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (2002/91/EC) oraz Ustawą z dnia 19 września 2007 roku o zmianie ustawy – prawo budowlane i znajduje się w złym stanie technicznym.
2. Spółka umożliwi, po podpisaniu przez zainteresowanego zobowiązania o poufności, do przeprowadzenia przez zainteresowanego badania nieruchomości w kwestiach formalno-prawnych, technicznych i środowiskowych. Ze względu na powyższe w umowie sprzedaży strony wyłączą odpowiedzialność Spółki (Sprzedającego) z tytułu rękojmi.
3. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami rzeczowymi, nie ma ustanowionej hipoteki i jest wolna od jakichkolwiek zobowiązań ze strony i na rzecz osób trzecich.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 30 maja 2016 roku, na adres Spółki: Agencja Rozwoju Gospodarczego Kraków - Wschód spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, ul. Ujastek 1, 30-969 Kraków, z adnotacją na kopercie: Oferta konkursowa działka nr 55.
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 31 maja 2016 roku o godzinie 9.30 w trybie niejawnym.
3. Komisyjny wybór oferty zostanie dokonany w dniu otwarcia ofert.
4. W przypadku wpłynięcia kilku ofert celem wyłonienia nabywcy nieruchomości przeprowadzona zostanie licytacja ustna, w dniu otwarcia ofert o godzinie 10.30, przy czym ceną wywoławczą licytacji ustnej staje się kwota najwyższej złożonej oferty pisemnej.
5. O wybraniu oferty oferent zostanie powiadomiony pisemnie niezwłocznie po dokonaniem komisyjnie wyborze z zastrzeżeniem wynikającym z punktu I. ust. 7. niniejszego Regulaminu,
6. Z przebiegu postępowania konkursowego sporządzony zostanie protokół, który po zatwierdzeniu przez Zarząd Spółki stanowił będzie podstawę do dalszej realizacji sprzedaży.
7. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów art. 70¹-70⁵ kodeksu cywilnego.
8. Postępowanie uważa się za zakończone z chwilą zawarcia umowy notarialnej z wybranym oferentem.